

Р Ф - 8 6 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 0 1 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление: Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Лангепаса (исполняющий обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Лангепаса – Мутасовой Оксаны Михайловны), входящий комитета архитектуры и градостроительства администрации города Лангепаса от 29.06.2026 № 259.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

(субъект Российской Федерации)

городской округ Лангепас

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	987198.15	4345122.71
2	987220.78	4345103
3	987240.4	4345125.65
4	987217.86	4345145.34
1	987198.15	4345122.71

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

86:16:0060102:482

Площадь земельного участка:

900 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

ЖИ (индекс ГИСОГД - Ж-1) - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и (или) проекта межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Евхимец Татьяна Борисовна – председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации города Липецка



(Ф.И.О. должностное лицо, наименование органа)

(подпись)

Евхимец Т.Б.

(расшифровка подписи)

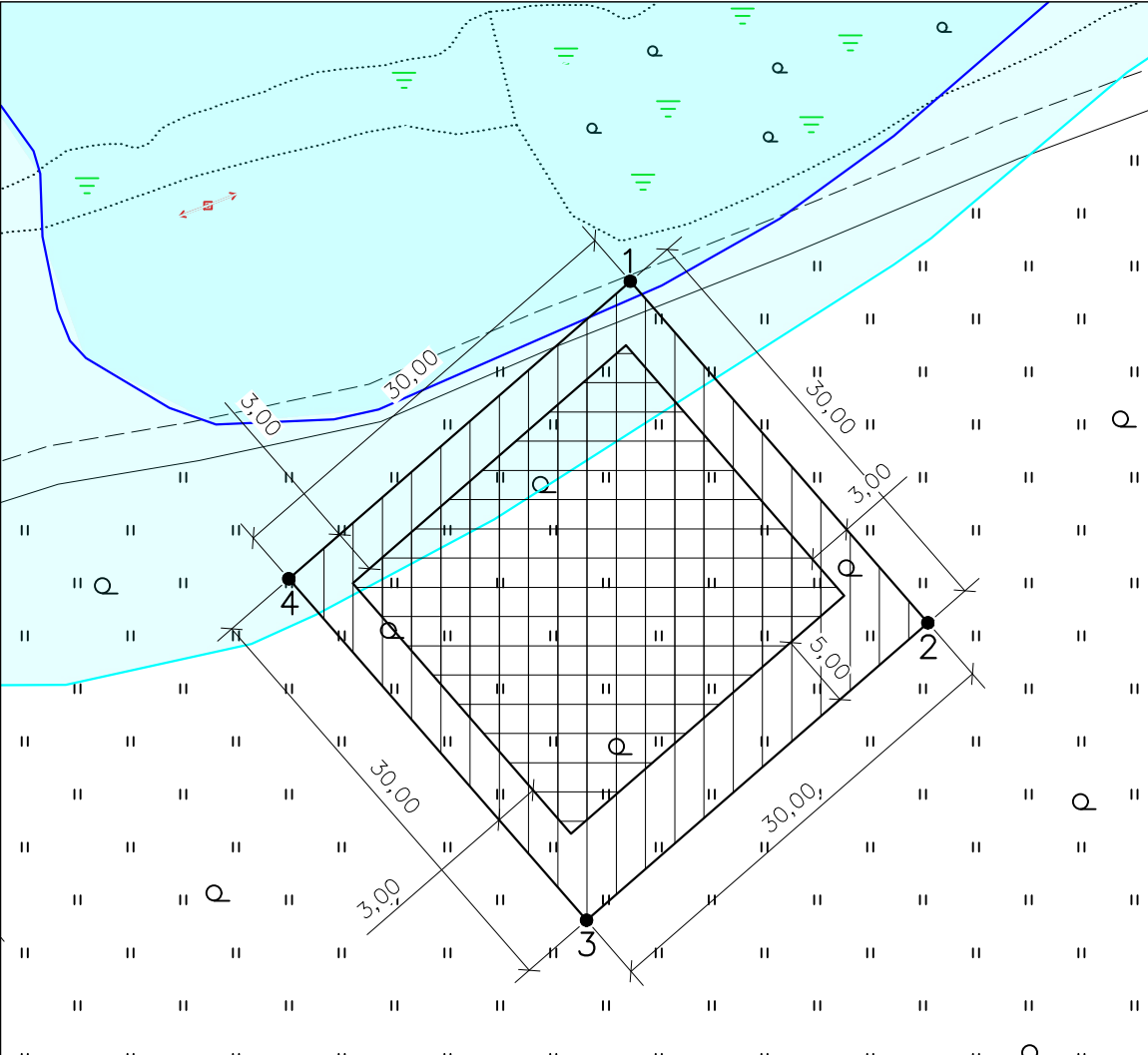
Дата выдачи

02.07.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационная схема



- Условные обозначения к чертежу:
- Граница земельного участка
 - Граница допустимого размещения объектов
 - Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых размещается строительство объектов капитального строительства
 - Точки поворота границ земельного участка
 - Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Лангепас водами проток Лангепас и Канюковского при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) (ЗОУИТ 86:00-6.158); Территория слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров (ЗОУИТ 86:00-6.159).
 - Территория умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 – 0,7 до 1,2 – 2 метров от поверхности прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Лангепас, затопливаемой водами проток Лангепас и Канюковская при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров (ЗОУИТ 86:00-6.151).

Сведения о характерных точках границы земельного участка		
Система координат МСК-86, зона 4		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	987257.27	4345190.59
2	987234.65	4345210.3
3	987214.94	4345187.68
4	987237.56	4345167.97
1	987257.27	4345190.59

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан с применением топографической съемки 2019г., разработан ООО "ГИС Решение"

Должность	Документ	Подпись	Дата	№ ГПЗУ	Площадь	Масштаб
				РФ-86-2-02-0-00-2026-0015	900м2	1:500
Исполнил	Король М.В.		30.06.2026	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города Лангепаса		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне: ЖИ (индекс ГИСОГД - Ж-1) - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Постановление администрации города Лангепаса от 22.02.2022 №266 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Лангепаса»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
 - блокированная жилая застройка
 - бытовое обслуживание
 - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
 - для индивидуального жилищного строительства
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование
 - коммунальное обслуживание
 - обеспечение внутреннего правопорядка
 - обеспечение занятий спортом в помещениях
 - обслуживание жилой застройки
 - объекты культурно-досуговой деятельности
 - оказание социальной помощи населению
 - оказание услуг связи
 - хранение автотранспорта
-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- амбулаторное ветеринарное обслуживание
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 - банковская и страховая деятельность
 - бытовое обслуживание
 - гостиничное обслуживание
 - государственное управление
 - деловое управление
 - дома социального обслуживания
 - культурное развитие
 - магазины
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 - общественное питание
 - религиозное использование
 - рынки
 - складские площадки
 - склады
 - социальное обслуживание
 - спорт
-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- встроенные в жилые дома гаражи на 1 - 2 легковых автомобиля
- дворовые постройки (мастерские, сараи, бани)
- земельные участки (территории) общего пользования
- индивидуальные гаражи на приквартирных участках на 1 - 2 легковых автомобиля
- сады, огороды, палисадники
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (парники, теплицы, оранжереи и так далее)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. черт. еж	См. черт. еж	900 м ²	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства расстояние от границ землеуладения до строения, а также между строениями: 1) между фронтальной границей участка и основным строением - до 5 м; 2) расстояние от основного строения до: - красной линии улицы не менее чем 5 м; - красной линии проездов не менее чем 3 м; 3) расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м; 4) от границ соседнего участка до: - основного строения - не менее 3 м; - хозяйственных и прочих строений - не менее 1 м; - до постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - открытой стоянки - 1 м; - отдельно стоящего гаража - 1 м; - стволов высокорослых деревьев - 4 м; - стволов среднерослых деревьев - 2 м; - кустарников - 1 м	3	для одноквартирных жилых домов - 60%, для блокированных двухквартирных жилых домов - 80%	отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство о зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования городской округ город Лангепас, прилегающей к протокам Лангепас и Каюковская от 23.05.2019 № № 70 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 86:00-6.151; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Лангепас, затопливаемой водами проток Лангепас и Каюковская при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых затворов и зажоров; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования городской округ город Лангепас, прилегающей к протокам Лангепас и Каюковская от 23.05.2019 № № 70 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 86:00-6.159; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования городской округ город Лангепас, прилегающей к протокам Лангепас и Каюковская от 23.05.2019 № № 70 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 86:00-6.158; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Лангепас водами проток Лангепас и Каюковская при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Территория умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Лангепас, затапливаемой водами проток Лангепас и Каюковская при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров Реестровый номер границы: 86:00-6.151	1	987256.42	4345191.33
	2	987254.9	4345187.87
	3	987257.27	4345190.59
	1	987256.42	4345191.33
Территория слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров	1	987250.84	4345196.19
	2	987241.51	4345181.55
	3	987235.31	4345169.93
	4	987237.56	4345167.97

Реестровый номер границы: 86:00-6.159	5	987254.9	4345187.87
	6	987256.42	4345191.33
	1	987250.84	4345196.19
она подтопления, прилегающая к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Лангепас водами проток Лангепас и Каюковская при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) Реестровый номер границы: 86:00-6.159	1	987250.84	4345196.19
	2	987241.51	4345181.55
	3	987235.31	4345169.93
	4	987237.56	4345167.97
	5	987257.27	4345190.59
	1	987250.84	4345196.19

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Лангепас, город Лангепас, улица Береговая, земельный участок 5А.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

№ п/п	наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	срок действия технических условий
1	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленные Информационные Технологии»	информационное письмо №ЛНГ-944 от 01.07.2026	водоотведение водоснабжение	- 108,52 м3/час; 2604,48 м3/сут. Протяженность трассы до возможной точки подключения составит ориентировочно 500м.	-	-
2	Общество с ограниченной ответственностью «Лангепасские коммунальные системы»	информационное письмо №1003 от 01.07.2026	теплоснабжение, горячее водоснабжение	в соответствии со «Схемой теплоснабжения муниципального образования городской округ город Лангепаса», утвержденной постановлением	-	-

				администрации города Лангепаса от 15.07.2014 (редакция от 15.06.2026 г. №898) и в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения на территории городского округа город Лангепас», утвержденной постановлением администрации города Лангепаса от 19.12.20214 №1915 (в редакции от 02.05.2024 №625) не входит в зону действия централизованных источников теплоснабжения городских котельных и централизованных источников горячего водоснабжения, эксплуатируемых ООО «Лангепасские Коммунальные Системы»		
--	--	--	--	--	--	--

01.07.2026 № ЛНГ-944

Заместителю главы города Лангепаса
Р.У. Галиеву

на № 01-Исх/7213 от 01.07.2026

*О возможности подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства
к сетям инженерно-технического обеспечения
(холодного водоснабжения и водоотведения)*

Уважаемый Руслан Уралович!

Рассмотрев Ваш запрос, Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» сообщает, что возможность подключения (технологического присоединения) земельного участка с кадастровым номером 86:16:0060102:482 к системам водоснабжения имеется, к системам водоотведения отсутствует.

1.	Тип сети	Водоснабжение	Водоотведение
2.	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения	108,52 м ³ /час; 2604,48 м ³ /сут.	- -
3.	Особые условия	Протяженность трассы до возможной точки подключения составит ориентировочно 500 м.	-

И.о. главного инженера

С.В. Селянинов





Общество с ограниченной ответственностью
«ЛАНГЕПАСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

628672, ХМАО – ЮГРА, г. Лангепас, ул. Ленина д.9
тел./факс. (34669) 2-13-54, langks@mail.ru
ОГРН 1248600011230, ИНН/КПП 8617041019/861701001

01.07.2026 № 1003
на исх. № 01-Исх/7214 от 01.07.2026

ул. Ленина, 35, г. Лангепас,
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, 628672
Заместителю главы города Лангепаса
Р.У. Галиеву

Уважаемый Руслан Уралович!

Рассмотрев направленный в адрес ООО «Лангепасские Коммунальные Системы» запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сообщая следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 86:16:0060102:482 (для индивидуального жилищного строительства). Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Лангепас, город Лангепас, улица Береговая, земельный участок 5А, в соответствии со «Схемой теплоснабжения муниципального образования городской округ город Лангепаса», утвержденной постановлением администрации города Лангепаса от 15.07.2014 (редакция от 15.06.2026 г. №898) и в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения на территории городского округа город Лангепас», утвержденной постановлением администрации города Лангепаса от 19.12.2021 №1915 (в редакции от 02.05.2024 №625) не входит в зону действия централизованных источников теплоснабжения городских котельных и централизованных источников горячего водоснабжения, эксплуатируемых ООО «Лангепасские Коммунальные Системы».

С уважением,
Директор

С.А. Шелепов

Исполнитель:
Ведущий инженер ПТО
Ефремова Наталья Михайловна
т.(34669)20441, 25958*213

01/ОД.ОиД



№ 01-Бх/8215

от 01/07/2026

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Постановление Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
2. Постановление администрации города Лангепаса от 22.02.2022 № 265 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Лангепаса»;
3. Постановление Администрации города Лангепаса от 22.02.2022 № 266 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Лангепаса»;
4. Решение Думы города Лангепаса от 22.06.2012 N 93 «Об утверждении результатов публичных слушаний, проведенных 13.06.2012, и утверждении Правил благоустройства и озеленения территории города Лангепаса

11. Информация о красных линиях: Красные линии не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)